

WYKAZ Nr IR/29/2019**z dnia 07.10.2019 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Cienista 22	SZ1S/00185800/0	81	3094	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	część obiektu budowlanego o funkcji mieszkalnej dojście do posesji zieleń	3,52 18,0 10,0	Żelechowa - Park Brodowski Teren elementarny P.Z.2088.MN,U	8,8 miesięcznie 7,20 miesięcznie 0,60 miesięcznie + podatek VAT
2	Wielka Odrzańska	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	reklama dwustronna	0,40	Brak mpzp	60,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Sienna 6	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	reklama dwustronna	0,62	Brak mpzp	66,60 miesięcznie + podatek VAT 23%
4	Sienna 6	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	reklama dwustronna	0,62	Brak mpzp	66,60 miesięcznie + podatek VAT 23%
5	Sienna 6	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	ogródek gastronomiczny	66,00	Brak mpzp	1331,22 miesięcznie i 26,40 miesięcznie + podatek VAT 23%
6	Kurza Stopka	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	reklama dwustronna	0,36	Stare Miasto - Starówka - Rynek Nowy Teren elementarny S.S.1100.KPP	60,0 miesięcznie + podatek VAT 23%
7	Targ Rybny	SZ1S/00154831/0	139/32	1037	Nieruchomość gruntowa zabudowana-symbol użytku dr	schody	5,04	Stare Miasto - Starówka - Rynek Nowy Teren elementarny S.S.1100.KPP	54,23 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą podlegać podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 10.10.2019 r. do dnia 30.10.2019 r.**